



Rif.: 61156756

**€ 590.000**

### Attico in vendita

San Fermo Della Battaglia, Via Figino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: **B**

 EP globale non rinnovabile: 84.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 17.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FERMO: A San Fermo della Battaglia, in posizione comoda con le scuole e la biblioteca, proponiamo in vendita uno spazioso appartamento in classe energetica B.Occupa l'intero terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina di sole cinque unità costruita nel 2010.Il piano attico si raggiunge comodamente con l'ascensore.Entrando in casa si nota subito la notevole luminosità, garantita dall'affaccio a Sud-Ovest, quindi un'ottima esposizione al sole, e dalla vista aperta e dominante, vista ben godibile dal terrazzo ampio circa 40 mq ed ombreggiato dalla tre tende da sole.Internamente è ben suddiviso in zona giorno e zona notte, la prima pavimentata con ceramica e la seconda rifinita con un più caldo parquet; entrambe le zone sono dotate di bagno, con sanitari sospesi, termoarredo, doccia, vasca e soprattutto

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

