



Rif.: 61071126

€ 133.000

Bilocale in vendita

Colverde, Piazza della Chiesa - Parè

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 239.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COLVERDE: in località Parè, in posizione centrale, ideale per raggiungere a piedi i numerosi servizi presenti nel comune, a pochi metri dalla fermata del servizio di trasporto pubblico che collega Como alla zona dell'olgiatese, a pochi minuti d'auto dal confine svizzero, proponiamo in vendita un appartamento di due locali. Si trova al primo e ultimo piano di un contesto di corte oggetto di un piano di recupero ultimato nel 2007. Il complesso è senza amministratore, quindi privo di spese condominiali e le utenze sono autonome. Il tetto è stato oggetto di lavori di manutenzione nel 2017, con la formazione di un nuovo isolamento su copertura esistente, posa di nuove tegole marsigliesi al posto di quelle ammalorate e posa di nuova lattoneria in lamiera preverniciata. L'appartamento è caratterizzato da un bel soffitto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

