



Rif.: 61054057

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**San Fermo Della Battaglia, Via Trinità**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 224.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN FERMO: In posizione strategica che permette di godere della tranquillità del comune pur essendo a breve distanza dai principali servizi, comodo per raggiungere in pochi minuti il nuovo complesso ospedaliero e l'ingresso dell'autostrada A9, che collega sia con Milano che con la Svizzera, proponiamo in vendita un appartamento di tre locali. Si trova al secondo e ultimo piano di un contesto di corte privo di amministratore e quindi di spese condominiali. Costruito nei primi decenni del '900, è stato ristrutturato e rimodernato nel tempo fino al rifacimento del tetto nel 2015. È caratterizzato dal soffitto mansardato e rifinito con travi in legno lasciate a vista e dalla pavimentazione in gres porcellanato finto legno. Dal pianerottolo, dove è posizionata la caldaia che gestisce il riscaldamento e l'acqua calda, si accede direttamente al soggiorno, con la cucina in muratura che si sviluppa a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

