



Rif.: 61044043

↓ € 135.000

€ 145.000 (-7%)

## Casa semindipendente in vendita

Colverde, Via San Grato - Gironico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 289.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COLVERDE - In località Gironico al Piano, in posizione centrale vicino a tutti i servizi offerti, a poche centinaia di metri dalla fermata della linea dei mezzi pubblici, dal Parco Sorgenti del Torrente Lura, e comodo per raggiungere il valico di confine con la Svizzera, proponiamo in vendita una casa semindipendente. Fa parte di un contesto di corte oggetto di un piano di recupero completato nel 2002, privo di amministratore e quindi di spese condominiali. L'abitazione si sviluppa su due piani: la zona giorno con un bagno si trova al piano terra, mentre la zona notte, con le due camere ed un secondo bagno, si trova al primo piano. Attraverso la porta blindata si accede al soggiorno, di cui si nota subito la parte di parete tenuta a sasso e mattoni a vista, materiali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

