



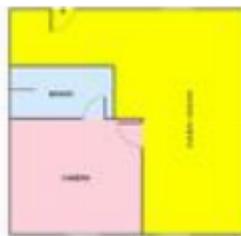
Rif.: 61039205

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

San Fermo Della Battaglia, Via XX Settembre - Cavallasca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 268.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FERMO: In località Cavallasca, a pochi metri dalla scuola dell'infanzia, vicino ai principali servizi, come edicola, posta, panificio, fermata dei mezzi pubblici, tutti raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento di due locali. Si trova al piano terra di un contesto, denominato La Guzza, che è stato oggetto di ristrutturazione a metà anni '90. È un contesto particolare, dalla forma quadrata con due accessi posti frontalmente fra loro, un cortile centrale ed un ampio giardino condominiale sui due lati esterni. Di questo giardino, una parte è completamente pianeggiante e tenuta a prato; nella parte più laterale, invece, è stata realizzata un'area grill attrezzata con due barbecue, una tettoia ed un lungo tavolo. Come dicevamo è dotato di due accessi: uno direttamente dalla via XX Settembre, l'altro invece da una via sottostante, dove si trovano numerosi parcheggi comunali liberi. Da qui l'accesso è reso particolarmente comodo grazie all'ascensore che collega direttamente al piano della casa. Per quanto riguarda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

