



Rif.: 60935802

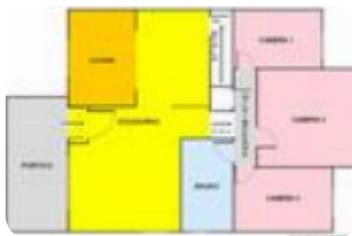
↓ € 359.000

€ 379.000 (-6%)

## Bifamiliare in vendita

San Fermo Della Battaglia, Via Cà Matta - Cavallasca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 159.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

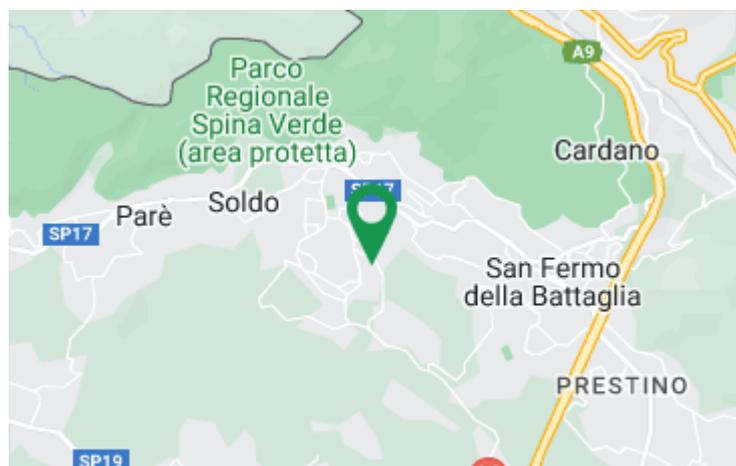
EP globale rinnovabile: 0.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FERMO: In località Cavallasca, in una zona tranquilla, esclusivamente residenziale, dove negli anni sono state edificate per lo più villette mono/bifamiliari, lungo una strada secondaria percorsa solo dai residenti e che proseguendo conduce verso la zona dell'ospedale Sant'Anna e quindi dell'ingresso autostradale della A9, proponiamo in vendita una soluzione bifamiliare. È stata costruita negli anni 80, sempre mantenuta negli anni e ben curata, ed è suddivisa in due appartamenti, uno più grande al piano terra ed uno con il suo ingresso indipendente al primo piano. Lungo tre lati della casa si sviluppa il giardino: la parte frontale è in parte adibita ad ingresso, sia carraio che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

