



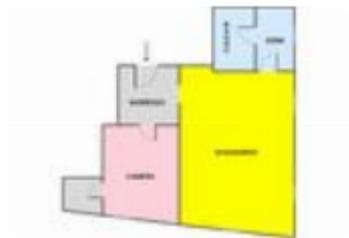
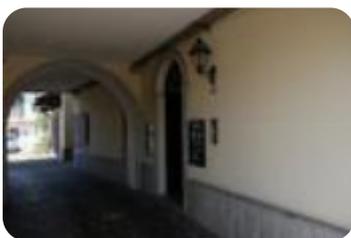
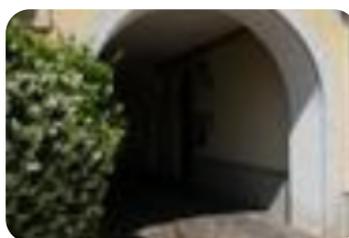
Rif.: 60920085

€ 119.000

Bilocale in vendita

Villa Guardia, Via Monte Grappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 875
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 167.40 kW h/m² anno

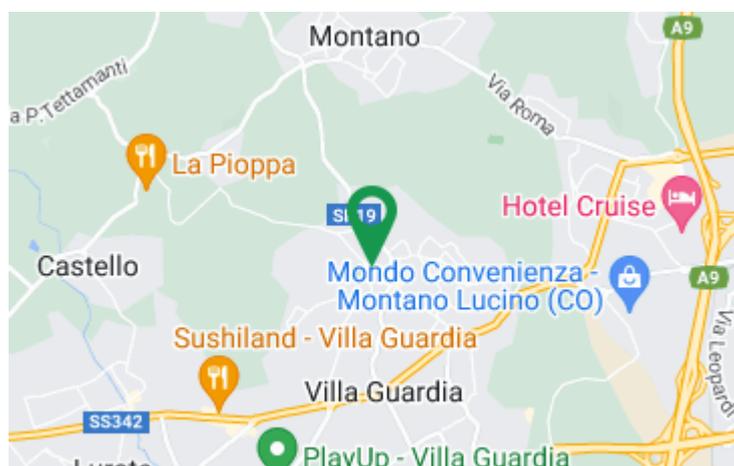
EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA GUARDIA: In località Maccio, di fronte al Campo Sportivo Comunale ed alla scuola dell'infanzia, zona quindi dotata di numerosi parcheggi comunali, proponiamo in vendita un appartamento di due locali. Si trova al piano terra di un edificio costruito nei primi decenni del 900 ed oggetto di un'operazione immobiliare nel 2009 circa, che ne ha visto la completa ristrutturazione. Al di sotto dell'arcata posta in facciata si trova il portone condominiale e da qui si accede al pianerottolo. Qui troviamo la porta blindata che si apre nell'ingresso che accoglie in casa. Voltandoci a sinistra troviamo la zona giorno e ne notiamo subito l'ampia metratura: un locale molto spazioso con gli attacchi per la cucina posizionati sulla parete alle spalle e tre finestre poste angolarmente, creando così un doppio affaccio, uno verso il più tranquillo cortile interno ed uno verso l'esterno. La porta posta nell'angolo in fondo conduce al bagno: c'è prima un antibagno, dove si trova la finestra ed il lavandino, mentre la parte principale, dove troviamo i sanitari sospesi, la doccia, il termoarredo e gli attacchi della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

