



Rif.: 60897268

€ 119.000

Trilocale in vendita

Colverde, Via Monviso - Gironico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COLVERDE: in località Gironico, ubicato in zona semi-centrale ma comodo per i vari servizi che il comune offre, quali l'ufficio postale, la sede municipale, la farmacia ed una pizzeria d'asporto, a pochi metri dalla fermata del trasporto pubblico Como-Olgiate Comasco, ad attività ricreative come la polisportiva Colverde dedicata allo svago ed educazione dei giovani, all'accesso al Parco Sorgenti del torrente Lura, ideale per rilassanti passeggiate, a piedi o lungo le piste ciclabili, in un contesto che vuole valorizzare il territorio naturale, proponiamo in vendita un trilocale con doppi servizi. E' un immobile molto interessante in quanto può essere adibito ad uso residenziale o ad uso commerciale. Si trova al piano terra di un contesto ristrutturato all'inizio degli anni 2000 e composto da sole 10 unità abitative. Negli ultimi anni è stato utilizzato come centro estetico. Quindi, internamente, sono state posate delle pareti mobili per creare degli ambienti più piccoli adibiti a cabine ed i due bagni sono stati riadattati per lo svolgimento dell'attività. E' dotato di due entrate, una direttamente dalla strada dal lato nord

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

