



Rif.: 60894437

↓ € 1.000.000

€ 1.100.000 (-10%)

## Capannone in vendita

San Fermo Della Battaglia, Via Primo Maggio - Cavallasca

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 224.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN FERMO: In località Cavallasca, da PGT in vigore in zona 'IA: aree ed ambiti per attività produttive industriali ed artigianali', in posizione comoda per raggiungere la città di Como, l'ingresso autostradale ed il confine con la Svizzera, proponiamo in vendita un intero capannone semindipendente, composto da un magazzino, locali ufficio ed abitazione. Edificato con criteri edilizi tradizionali nei primi anni 2000 sul mappale originario di mq 960, si sviluppa su due piani, oltre al piano seminterrato, raggiungibile sia da rampa esterna che collegato internamente: sia il vano scala che il montacarichi infatti collegano i tre piani. L'ingresso carraio è indipendente rispetto all'ingresso pedonale, posto invece al lato opposto dell'edificio, utilizzato principalmente per accedere al vano scala e da qui agli uffici. L'accesso carraio invece è piastrellato con autobloccanti, si sviluppa lateralmente all'edificio, grande con un'area esterna completamente recintata, adibita a cortile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

