



Rif.: 60885951

€ 250.000

Ufficio in vendita

Como, Via Belvedere - Camerlata

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 131 ca.
Prezzo box:	€ 25.000
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.988
Box:	1

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 53,69 kW h/m³ anno

COMO: Proponiamo in vendita uno spazio commerciale in località Camerlata, con accesso dalla Via Belvedere, quindi vicino al confine con le località di Albate e di Muggiò, posizione comoda per raggiungere la stazione ferroviaria Como-Camerlata, il raccordo autostradale della A9, l'ingresso della tangenziale di Como A59 e soprattutto le Via Napoleona, che collega direttamente con il centro di Como e la Via Oltrecolle che conduce verso il territorio Erbeso senza attraversare la città. È un quartiere sviluppatosi sia dal punto di vista residenziale che artigianale/commerciale, con le sue numerose attività. Il complesso stesso del quale fa parte l'immobile in vendita, edificato a metà degli anni '90, è in parte adibito ad appartamenti ed in parte a negozi ed uffici, con una suddivisione anche estetica. È dotato di un ampio spazio esterno pavimentato con autobloccanti ed adibito a posti auto liberi. L'immobile si trova al piano terra, è libero su tre lati e le facciate sono quasi integralmente a vetro, caratteristica che ne aumenta la luminosità e la visibilità, in quattro punti a porta fino a terra e pertanto apribili verso l'esterno. Attualmente è censito come categoria catas [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

