



Rif.: 60750347

**€ 149.000**

**Bilocale in vendita**

**Colverde, Via Monte Generoso - Drezzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 249.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COLVERDE: Ci troviamo a Drezzo, una località del Comune di Colverde, collegata direttamente con la Svizzera tramite il valico di confine Drezzo-Pedrinato. È una località particolarmente ricca di verde perché per la sua maggior estensione collinare rimane compresa nel Parco della Spina Verde, dove troviamo diverse passeggiate e sentieri, ivi compreso il sentiero identificato con il n. 9 che si sviluppa partendo proprio da questa località, nelle vicinanze del Santuario dell'Assunta, molto antico, probabilmente uno dei primi edifici cristiani della zona, e si snoda proseguendo lungo il Percorso Vita. La località è dotata dei principali servizi, come la sede municipale, l'asilo, l'ufficio postale e la farmacia. Stiamo proponendo in vendita un appartamento di due locali con giardino. Vi si arriva da una strada secondaria a fondo cieco. Fa parte di un villino ristrutturato e risuddiviso verso la fine degli anni 2000. I lavori hanno ristudiato gli spazi interni sfruttando al meglio ogni angolo ed ogni nicchia. Il cancello elettrico delimita un cortile condominiale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

