Affiliato: Studio Mariano Srl
Partita IVA: 02204370130
Via Matteotti, 13/b 22066 Mariano Comense (CO)
Email: cohe9@tecnocasa.it - Tel.: 031751471















Rif.: 61298490

€ 230.000

Trilocale in vendita

Mariano Comense, Via IV Novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 819.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi dalla stazione ferroviaria FNM, proponiamo in vendita una soluzione dalle generose metrature, situata al piano terra di un contesto privato composto da sole quattro unità abitative, ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato e tranquillo, lontano dai più classici contesti condominiali.L'appartamento si distingue per gli ampi spazi interni e per la presenza del doppio ingresso, di cui uno pedonale indipendente con accesso diretto dall'area esterna privata. Una caratteristica che offre interessanti possibilità di personalizzazione, consentendo di ripensare la distribuzione degli ambienti e realizzare un'abitazione dal taglio contemporaneo, con un'ampia zona giorno con cucina a vista e camino, due camere da letto, doppi servizi e un locale studio. Quest'ultimo potrebbe beneficiare di un accesso completamente indipendente, risultando ideale per chi lavora da casa o necessita di uno spazio professionale separato.A completare la parte abitativa troviamo un'area esterna ad uso esclusivo di circa 70 mq, uno spazio da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.