Affiliato: Studio Mariano Srl
Partita IVA: 02204370130
Via Matteotti, 13/b 22066 Mariano Comense (CO)
Email: cohe9@tecnocasa.it - Tel.: 031751471















Rif.: 61298443

€ 190.000

Trilocale in vendita

Mariano Comense, Via quattro novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 819.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Mariano Comense, a pochi passi dalla stazione ferroviaria FNM, proponiamo in vendita una soluzione dalle generose dimensioni, situata al piano terra di un contesto privato composto da sole quattro unità abitative. Una caratteristica che garantisce un'atmosfera riservata e tranquilla, ideale per chi desidera allontanarsi dai più classici contesti condominiali.A rendere particolarmente interessante la proprietà è la presenza del doppio ingresso, di cui uno pedonale indipendente con accesso diretto dall'area esterna privata. Una caratteristica che, unita agli ampi spazi interni, offre interessanti possibilità di ridistribuzione degli ambienti, permettendo di progettare un'abitazione dal taglio più contemporaneo, con un'ampia zona giorno con cucina a vista e camino, due camere da letto, doppi servizi e un locale studio. Quest'ultimo potrebbe essere reso completamente indipendente grazie al secondo ingresso, risultando particolarmente funzionale per chi lavora da casa o necessita di uno spazio da dedicare alla propria attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.