Affiliato: Studio Mariano Srl
Partita IVA: 02204370130
Via Matteotti, 13/b 22066 Mariano Comense (CO)
Email: cohe9@tecnocasa.it - Tel.: 031751471















Rif.: 61292366

€ 175.000

Trilocale in vendita

Mariano Comense, Via Francesco Petrarca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 83.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Mariano Comense, in posizione strategica e comoda per raggiungere i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale posto al primo piano, inserito in un contesto edificato nel 2003 e recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%.L'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno, suddivisa in due ambienti distinti e funzionali: un accogliente soggiorno con accesso diretto all'ampio balcone angolare, che si sviluppa lungo il perimetro dell'abitazione, e una cucina abitabile separata, ideale per chi desidera mantenere gli spazi ben organizzati.Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera versatile, perfetta come cameretta, studio o stanza per gli ospiti, e un bagno finestrato completo di sanitari e vasca.L'immobile dispone di inferriate su tutti i serramenti e predisposizione per l'aria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.