



Rif.: 61258550

€ 75.000

Casa di corte in vendita

Mariano Comense, Via porta spinola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Mariano Comense, in posizione centrale e comoda con tutti i principali servizi, all'interno di una caratteristica corte privata priva di spese condominiali, proponiamo porzione di casa terra/cielo completamente da ristrutturare, ideale per imprese, investitori o per chi desidera realizzare un'abitazione su misura. L'immobile, allo stato originario, si sviluppa su tre livelli collegati da vano scala comune ed è così composto: -Piano terra di circa 33 mq con disimpegno d'ingresso e due locali ad uso ripostiglio; -Piano primo di circa 50 mq, dove trova spazio un bilocale composto da soggiorno con cucina, camera matrimoniale e bagno; -Piano secondo di circa 18 mq con un ulteriore locale ad uso ripostiglio. La proprietà necessita di una ristrutturazione totale, rappresentando un'interessante opportunità per valorizzare gli spazi e personalizzare completamente la distribuzione interna in base alle proprie esigenze. La posizione centrale, unita all'assenza di spese condominiali e al fascino del contesto di corte in centro, rende questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento per la realizzazione di unità da mettere a reddito o rivendere. Q [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

