



Rif.: 61227778

**€ 890.000**

**Villa singola in vendita**  
Mariano Comense, Via matteotti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 341 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita esclusiva villa indipendente situata nel centro di Mariano Comense, realizzata nel 2020 e progettata secondo i più moderni standard abitativi, in classe energetica A4. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, elegante e tecnologicamente avanzata, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi raggiungibili a pochi passi. La proprietà si distingue per gli ampi spazi, le finiture di pregio e gli impianti di ultima generazione studiati per garantire massimo comfort abitativo ed elevata efficienza energetica. Oltre all'abitazione e alle unità accessorie, è compreso l'uso esclusivo della collina retrostante di circa 800 mq, già completamente sistemata con scalinata rustica in legno, staccionate in castagno e predisposizioni per linea elettrica e acqua fino alla sommità, perfetta per creare una suggestiva area relax con zona barbecue e living esterno. Dal punto di vista costruttivo, l'immobile offre elevate prestazioni di isolamento termico e acustico grazie a cappotto esterno in Stiferite da 12/14 cm, muratura in Poroton P800, barriera al vapore, lana di roccia

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

