



Rif.: 61202216

**€ 187.000**

## Trilocale in vendita

Mariano Comense, Via santa stefano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Mariano Comense, in pieno centro, all'interno di una palazzina dei primi anni 2000, proponiamo in vendita un appartamento caratterizzato da ambienti ampi e ben organizzati, ideale per chi desidera vivere a pochi passi da tutti i principali servizi. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, uno spazio accogliente e versatile, valorizzato dalla presenza di un balcone alla francese che dona ulteriore luce all'ambiente, perfetto per la vita quotidiana e i momenti di convivialità. La cucina, separata e abitabile, offre tutta la funzionalità necessaria per chi ama vivere la casa in modo pratico senza rinunciare al comfort. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una cameretta, perfetta come stanza per bambini, ospiti o studio. I doppi servizi rendono l'abitazione particolarmente funzionale: il bagno principale è finestrato e dotato di vasca, mentre il secondo bagno, cieco, è completo di doccia. A completare la proprietà troviamo una cantina al piano interrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

