



Rif.: 61157319

**€ 395.000**

### Villa a schiera in vendita

Mariano Comense, Via Antonio Fogazzaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Mariano Comense, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo villetta a schiera completamente ristrutturata nel 2018, caratterizzata da ambienti armoniosi e da una distribuzione degli spazi razionale, pensata per garantire comfort abitativo e massima funzionalità. L'ingresso si apre su una luminosa e ampia zona giorno, composta da una confortevole area living e da una cucina a vista, con accesso diretto allo spazio esterno di proprietà, impreziosito da una veranda chiusa di circa 20 mq, ideale da vivere in ogni stagione dell'anno. Il piano terra è completato da un bagno di servizio. La zona notte, posta al primo piano, si compone di una cameretta, di una camera matrimoniale con cabina armadio, di un bagno finestrato completo di doccia e di un balcone privato, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti pensati per il massimo comfort. Al piano sottotetto si sviluppa un ampio e versatile locale hobby, attualmente utilizzato come studio, dotato di lavanderia completa di sanitari e doccia, ideale come spazio riservato multifunzionale da personalizzare secondo le proprie esigenze. Presente impianto di condizionamento. Completano la proprietà due box singoli,

i



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

