



Rif.: 61114895

€ 168.000

Trilocale in vendita

Mariano Comense, Via Mons. G. Elli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.82 kW h/m² anno

In zona residenziale e comoda con i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata. L'immobile si trova al piano basso di una palazzina costruita negli anni '70 e si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso apre su una zona giorno accogliente con cucina a vista, ideale per creare un ambiente conviviale e personalizzabile secondo le proprie esigenze. Le due camere da letto, spaziose e ben illuminate, offrono comfort e tranquillità. Il bagno, completamente ristrutturato nel 2019 insieme agli impianti, è moderno e funzionale. La caldaia è stata sostituita circa 3 anni fa, un valore aggiunto in termini di efficienza e risparmio energetico. A completare la proprietà, la cantina ed un comodo box auto inclusi nel prezzo. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben servita, o per chi è alla ricerca di un ottimo investimento da mettere a reddito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

