

















Rif.: 61114895

## € 168.000

## Trilocale in vendita

Mariano Comense, Via Mons, G. Elli

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 80 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali Bagni: 1

Balconi: Box: Piano: 1

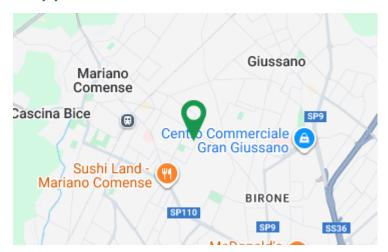
Classe energetica:



EP globale non rinnovabile: 178.82 kW h/m² anno

In zona residenziale e comoda con i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata.L'immobile si trova al piano basso di una palazzina costruita negli anni '70 e si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti.L'ingresso apre su una zona giorno accogliente con cucina a vista, ideale per creare un ambiente conviviale e personalizzabile secondo le proprie esigenze. Le due camere da letto, spaziose e ben illuminate, offrono comfort e tranquillità.Il bagno, completamente ristrutturato nel 2019 insieme agli impianti, è moderno e funzionale. La caldaia è stata sostituita circa 3 anni fa, un valore aggiunto in termini di efficienza e risparmio energetico. A completare la proprietà, la cantina ed un comodo box auto inclusi nel prezzo.La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben servita, o per chi è alla ricerca di un ottimo investimento da mettere a reddito.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

