



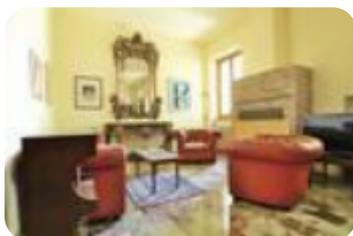
Rif.: 61098121

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Mariano Comense, Via IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 296.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di una zona ben servita e ricercata, all'interno di una casa quadrifamiliare, proponiamo in vendita un singolare appartamento, sviluppato su due livelli, con ingresso indipendente e caratterizzato da spazi ampi. Distribuzione interna: Piano primo: Accogliente ingresso, luminoso soggiorno doppio con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno privato, servizio padronale, locale studio/camera e funzionale ripostiglio. Dal disimpegno si accede a un terrazzo riservato, ideale per momenti di relax all'aperto. Piano sottotetto: Collegato da una raffinata scala in legno, questo livello ospita un ulteriore bagno finestrato, un locale lavanderia, due versatili locali pluriuso perfetti come studi o aree hobby e un ampio locale studio/living con camino, un ambiente ideale per lo studio o per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

