



Rif.: 61094052

**€ 257.000**

## Casa di corte in vendita

Mariano Comense, Via Sant'Alessandro - Perticato

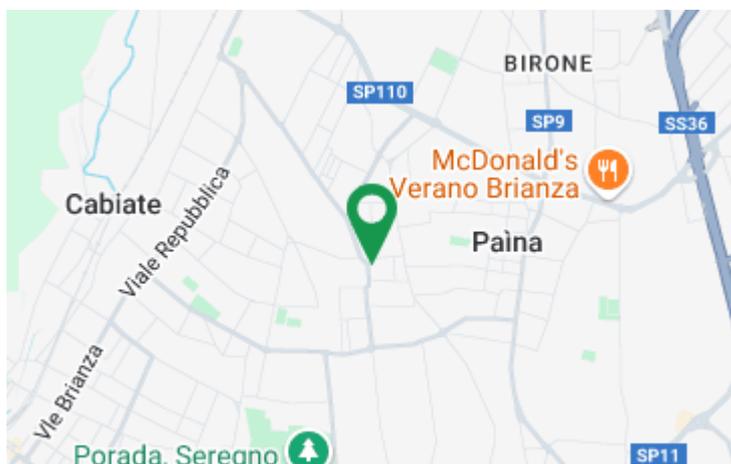
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

In tranquillo contesto cortilizio privo di spese condominiali, proponiamo in vendita ampia casa semi-indipendente composta da due unità abitative distinte, ideale per due nuclei familiari o come opportunità di investimento. Posizione: Frazione Perticato – zona riservata, ma comoda con i principali servizi. Caratteristiche principali: Superficie totale: circa 190 mq abitativi + locale sottotetto Due appartamenti da 95 mq ciascuno, ognuno con ingresso indipendente Stabile in stato originario, tetto recentemente ristrutturato Autorimesse + locali studio/hobby Appartamento al piano terra – € 118.000 Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia Locale studio indipendente di 29 mq come locale studio/hobby Ulteriore locale di 29 mq ad uso abitativo Box doppio di 30 mq Appartamento al primo piano – € 139.000 Accesso da vano scala privato Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca Balcone privato di 26 mq Locale studio indipendente di 29 mq come locale studio/hobby Ulteriore locale di 29 mq ad uso abitativo Box singolo di 14

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

