



Rif.: 61026117

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Mariano Comense, Via Monsignor P. Borroni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 51.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

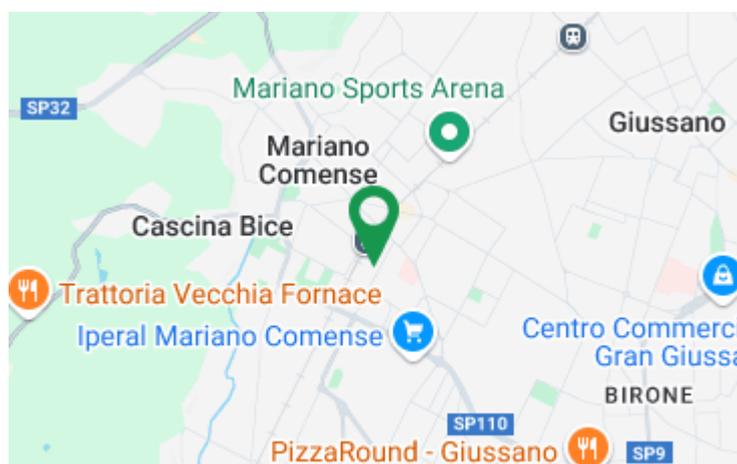
EP globale rinnovabile: 46.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Mariano Comense, in recente palazzina sita in zona centrale e comoda con i principali servizi, proponiamo appartamento valorizzato dall'ottima esposizione a sud-est. Dall'ingresso si accede alla spaziosa zona giorno ben suddivisa nei suoi spazi interni: un'area living con accesso al terrazzo di 40 mq e una zona cottura. Il bagno principale è finestrato e dispone di vasca mentre il bagno di servizio, completo di tutti i sanitari, è dotato di box doccia. La camera matrimoniale e la cameretta hanno anch'esse il collegamento diretto al terrazzo. La razionale divisione degli spazi rendono l'immobile particolarmente confortevole. La palazzina è stata edificata con materiali ad alta efficienza energetica, pertanto i costi di consumo sono ridotti. Completa la soluzione l'ampio box singolo, la cantina e il posto auto condominiale. Possibilità di acquisto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

