



Rif.: 60988334

**€ 225.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Mariano Comense, Via Carugo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 161.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mariano Comense, Conf Carugo, in zona tranquilla e verdeggiante, proponiamo appartamento di tre locali ubicato al piano terra e privo di spese condominiali. Dall'ingresso indipendente si accede all'ampio disimpegno che conduce a tutti i vari locali. La zona giorno è suddivisa in due ambienti ben distinti tra loro: una spaziosa zona living ed una cucina abitabile, entrambe con accesso all'area comune. Le camere sono entrambe matrimoniali. Il bagno completo di tutti i sanitari dispone di vasca e doccia. In corpo staccato, è presente un caseggiato di circa 148 mq (ex stalla con fienile) da poter personalizzare a seconda dell'utilizzo che si vuol fare (locale hobby, studio, B&B). L'immobile dispone altresì di un'area esterna privata, ad uso giardino di 235 mq. L'appartamento è stato ristrutturato nella metà degli anni '80, pertanto è possibile personalizzare le finiture interne in base alle proprie esigenze ed ai gusti personali. Libero subito.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

