



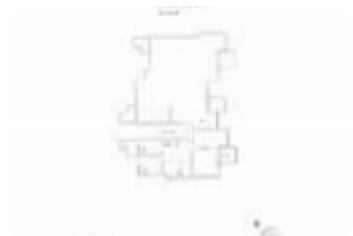
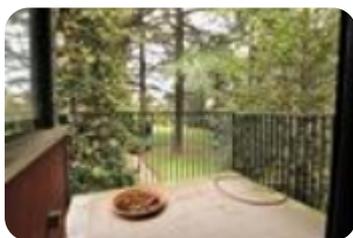
Rif.: 60922227

**€ 209.000**

## Quadrilocale in vendita

Mariano Comense, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 53.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Mariano Comense, in zona centrale e comoda con i principali servizi, proponiamo ampio quadrilocale parzialmente ristrutturato. L'immobile è ubicato all'interno di una signorile palazzina edificata a metà degli anni 70, valorizzata dall'ampio parco condominiale e dalla presenza del servizio di portineria. Dal disimpegno di ingresso si accede all'ampia zona giorno in cui è presente sia la zona living, sia la zona cottura, con accesso al balcone. I servizi sono doppi ed entrambi dispongono di doccia. L'immobile dispone di due camere da letto e di un ulteriore locale studio sfruttabile anche come terza camera da letto, a seconda delle proprie esigenze personali. Un ulteriore balcone è accessibile dalla zona notte. L'appartamento è rifinito con materiali di pregio, tra i quali il marmo bianco. Le tapparelle sono motorizzate e i serramenti in PVC-Doppio vetro. Presenza di impianto di antifurto. Completano la soluzione il box singolo e la cantina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

