



Rif.: 60911401

**€ 395.000**

## Villa singola in vendita

Mariano Comense, Via Antonio Stoppani - Perticato

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 242 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 226.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

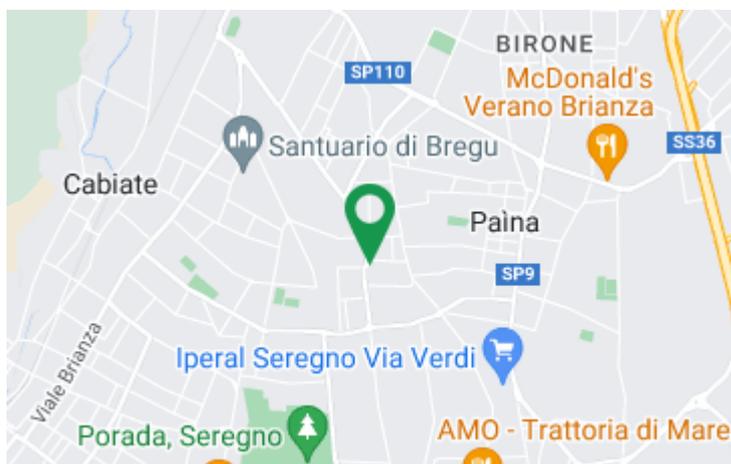
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mariano fraz. Perticato, in zona tranquilla e residenziale, proponiamo casa indipendente valorizzata dalla totale indipendenza e dall'assoluta privacy. L'immobile si compone di due appartamenti di 113 mq ciascuno disposti rispettivamente al piano terra ed al primo piano, oltre ad una area esterna privata. Entrambi gli appartamenti, collegati da vano scala comune, sono attualmente così suddivisi: ingresso, soggiorno, cucina/tinello, due camere e bagno. Completano la soluzione due box di 22 mq ciascuno, tre rustici ad uso deposito e un locale cantina al piano interrato. Il lotto comprensivo di tutta l'unità abitativa è pari a 1445,00 mq, con una superficie edificatoria da verificare in relazione allo stato autorizzato dei luoghi. L'attuale stato dei luoghi consente la personalizzazione totale di interni ed esterni, rendendo l'investimento ideale sia per due nuclei familiari, sia per società interessate a piccole operazioni immobiliari. L'unicità della soluzione rendono la stessa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

