



Rif.: 60888223

€ 230.000

Trilocale in vendita

Mariano Comense, Via dosso faiti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 104,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

Mariano in recente palazzina ubicata nelle immediate vicinanze delle FNM, spazioso appartamento libero su tre lati e valorizzato dalla tripla esposizione Sud-Est-Ovest. Dall'ingresso si accede al soggiorno valorizzato dalla presenza di un camino a legna che oltre ad integrare il riscaldamento, rende l'ambiente caldo ed accogliente nei periodi più freddi. Il terrazzo di 20 mq è accessibile dal soggiorno ed è particolarmente sfruttabile con arredi da esterno. La cucina è abitabile ed offre l'accesso ad un ulteriore terrazzo di 14 mq. I doppi servizi sono completi di tutti i sanitari e sono dotati rispettivamente di vasca e doccia. La cameretta è di generosa metratura e grazie alla sua conformazione può ospitare diverse tipologie di arredo. La camera matrimoniale è impreziosita dalla presenza di una cabina armadio e consente l'accesso ad un ulteriore balcone privato. Impreziosiscono l'immobile gli accessori impianto di allarme volumetrico, perimetrale e con sensori sul terrazzo, oltre all'impianto di condizionamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

