



Rif.: 60883513

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Mariano Comense, Via Sant'Alessandro - Perticato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 130 kW h/m<sup>3</sup> anno

Mariano Comense, fraz. Perticato, in palazzina dotata di ascensore e giardino condominiale, proponiamo appartamento ubicato all'ultimo piano e valorizzato dall'ottima esposizione solare. Dall'ingresso si accede alla luminosa zona giorno caratterizzata da due ambienti ben distinti tra loro: un'ampio soggiorno ed una cucina abitabile, entrambi con accesso alla generosa balconata. Le camere da letto sono entrambe matrimoniali e godono dell'accesso ad ulteriori balconi. Il bagno, completo di tutti i sanitari, è stato recentemente ristrutturato a nuovo. La caldaia ed i serramenti in legno con vetro a taglio termico sono stati da poco sostituiti. Completano la soluzione il box doppio in larghezza, la cantina al piano interrato ed una porzione di locale sottotetto ad uso cantina/ripostiglio. Distinguendosi per la notevole metratura è ideale per famiglie che vogliano vivere serenamente e con comodità la propria abitazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

