



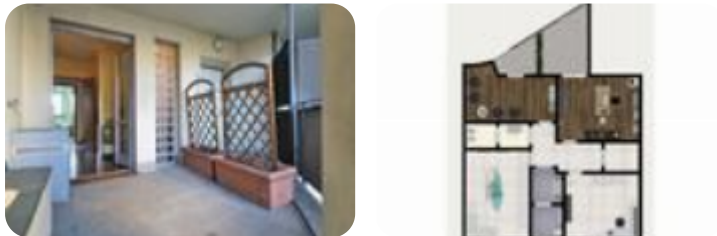
Rif.: 60849110

**€ 144.000**

**Ufficio in vendita**

**Mariano Comense, via giacomo matteotti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 16.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 202.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mariano Comense, in zona centrale e comoda con le principali vie di comunicazioni, proponiamo in vendita immobile attualmente adibito a studio dentistico. L'immobile, sito al primo piano di un contesto residenziale ben curato e di recente realizzazione, è così composto: sala d'attesa, un locale ad uso ufficio, due servizi (tra cui uno cieco e uno finestrato), due unità operative dove si effettuano tutte le prestazioni ed un vano dedicato alla sterilizzazione. L'immobile è altresì valorizzato dalla presente di ampio e riservato terrazzo. Valorizzato dall'ubicazione centrale e dalla grande visibilità, offre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

