



Rif.: 60759859

**€ 339.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Mariano Comense, Via aspromonte - Perticato**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 132,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

Mariano Comense, fraz. Perticato, proponiamo soluzione indipendente con giardino privato disposta su tre livelli abitativi. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2008 ed è caratterizzato da un'ottima esposizione. Dall'ingresso si accende ad un ampio soggiorno impreziosito da un pratico camino a legna. La cucina è abitabile e dispone di accesso sul giardino privato. Sullo stesso piano della zona giorno è presente un bagno padronale finestrato con vasca ed è completo di tutti i sanitari. Il piano superiore è collegato tramite vano scala interno ed è rifinito in legno. Le camere sono entrambe matrimoniali e facilmente arredabili, una delle quali dispone di accesso al balcone. Il piano superiore dispone di un secondo bagno finestrato con doccia ed è completo di tutti i sanitari. Al piano semi-interrato è presente un ampio locale finestrato adibito a taverna, oltre a locale lavanderia. I serramenti sono in legno-doppio vetro. Presente impianto di irrigazione e impianto allarme volumetrico e perimetrale, oltre a predisposizione impianto di condizionamento. Completano la soluzione il box doppio in lunghezza di circa 40 mq e il posto auto di proprietà.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

