



Rif.: 60985194

**€ 188.000**

**Trilocale in vendita**

Lambrugo, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 43.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lambrugo, proponiamo un appartamento signorile di 83 mq, situato al piano medio di un edificio moderno. L'immobile, costruito nel 2007 e recentemente riammodernato esternamente nel 2023, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, con accesso diretto a un balcone che regala una gradevole vista. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe accoglienti e ben illuminate, e un baano moderno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

