



Rif.: 61215826

€ 395.000

Bifamiliare in vendita

Canzo, Via Arcellazzi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 361.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VILLA SINGOLA CON GIARDINO E ASCENSORE COMPOSTA DA DUE UNITA' ABITATIVELa proprietà sorge nel centro del paese, in una piacevole area residenziale ben soleggiata, a pochi passi dalla stazione Trenord, dal parco e da tutti i servizi, comodamente raggiungibili a piedi. Costituita da una tipica villa del primo Novecento – di cui conserva la struttura originaria e le peculiarità architettoniche – è libera su quattro lati, circondata da un godibile giardino piantumato di 400 mq completamente pianeggiante. La villa si sviluppa su tre livelli abitativi oltre interrato, per complessivi 265 mq, ed è provvista di un utile ascensore esterno che consente un comodo accesso ai piani rialzato e primo anche a persone con ridotta mobilità. In dettaglio è così strutturata: - PIANO INTERRATO (45 mq): locale sgombero pluriuso, locale ripostiglio, disimpegno e bagno con doccia/lavanderia; - PIANO

Scopri
Punta qui il tuo smartphone



Mappa

Image not found or type unknown

