



Rif.: 61145503

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

Erba, Via Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 209.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

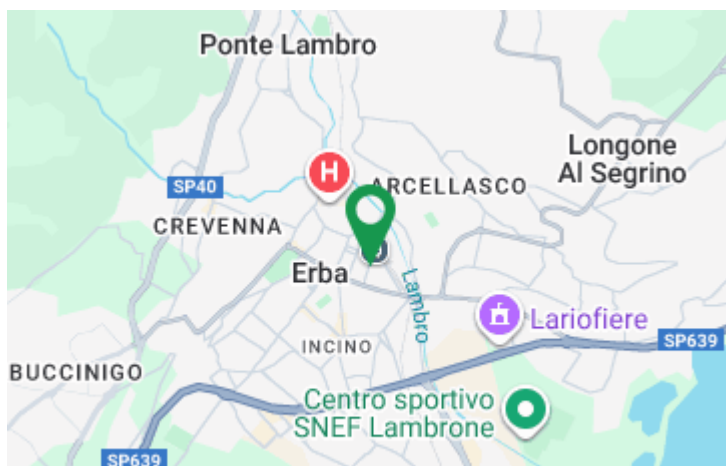
EP globale rinnovabile: 82.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRALE - FINEMENTE RISTRUTTURATO ED ARREDATO, COMPLETO DI ACCESSORI L'immobile sorge in eccellente posizione, a soli 100 metri dalla stazione TRENORD e prossimo a tutti i servizi del centro. Collocato al quarto e penultimo piano di una decorosa palazzina servita dall'ascensore, è caratterizzato da interni ristrutturati a nuovo nel 2021 ed arredati con gusto, accessoriato di due balconi e completo di cantina e box. All'interno si compone di un ampio disimpegno d'ingresso su cui si articolano tutti i locali: il soggiorno dotato di angolo cottura e balcone coperto (4 mq), la camera matrimoniale accessoriata di un secondo balcone (2,5 mq) con vista panoramica aperta sul paese e sui monti, la cameretta ed il bagno finestrato. Il vano d'ingresso, modernamente rinnovato dall'abbassamento con illuminazione a faretti,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

