



Rif.: 61135453

# € 58.000

## Negozio in vendita

Erba, Corso XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300


**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 349.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

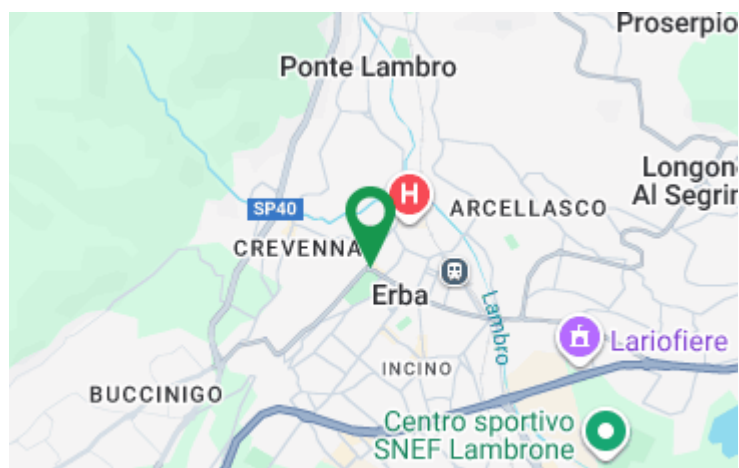
**EP globale rinnovabile:** 327.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CENTRO - OTTIMA OPPORTUNITA' D'INVESTIMENTO A REDDITO In posizione di forte visibilità e passaggio, servita da comodi posteggi, proponiamo negozio con vetrina su strada e redditività già avviata. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto in essere (locazione commerciale 6+6) che garantisce una rendita immediata a lunga scadenza. Collocato al piano terra di una piccola palazzina rinnovata di tetto e facciate nel 2009, è composto da uno spazio commerciale di 30 mq completo di antibagno, bagno ed accesso secondario con disimpegno d'ingresso. All'interno dispone di impiantistica a norma e sistema di condizionamento con funzione caldo/freddo che assicura comfort in ogni stagione. La sicurezza è garantita dalla vetrina antisfondamento dotata di serranda elettrica e dalla porta blindata dell'ingresso secondario. L'immobile è inoltre caratterizzato da spese condominiali particolarmente ridotte. La posizione strategica prospiciente il parco Majnoni ed il celebre Monumento ai Caduti dall'iconica scalinata, offre un contesto piacevolmente attrattivo per i visitatori, mentre, la comodità di numerosi

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

