

Via Alessandro Volta, 6 22035 Canzo (CO) Email: cohe2@tecnocasa.it - Tel.: 031683515

















## Mappa



Rif.: 61107346

## € 108.000

## Bilocale in vendita

Asso, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 55 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 800Bagni:1Box:1

Classe energetica:

Piano:

E

**EP globale non rinnovabile:** 226.22 kW h/m² anno

1

**EP globale rinnovabile:** 1.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

LUMINOSO BILOCALE ARREDATO CON CANTINA E BOX.

TERMOAUTONOMO. L'immobile sorge in posizione centrale e servita, in un caratteristico contesto facilmente accessibile e dotato di ascensore, prossimo a tutti i servizi del paese. Collocato al primo piano intermedio con affaccio a sud-ovest, si compone di una luminosa zona giorno caratterizzata da due grandi finestre con ingresso a vista ed angolo cottura, un comodo disimpegno di accesso alla zona notte ben sfruttato da un armadio su misura, una spaziosa camera da letto ed un ampio bagno completo di tutti i sanitari con pratica doccia 'walk-in' in cristallo ed attacco lavatrice. L'abitazione, ben mantenuta e completamente arredata, presenta pavimentazioni e rivestimenti in ceramica per la zona giorno ed il bagno e finiture in parquet nella zona notte. L'impianto di riscaldamento è provvisto di radiatori ed alimentato

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.