



Rif.: 61107342

€ 95.000

Rustico in vendita

Canzo, Via caravaggio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 563.41 kW h/m² anno

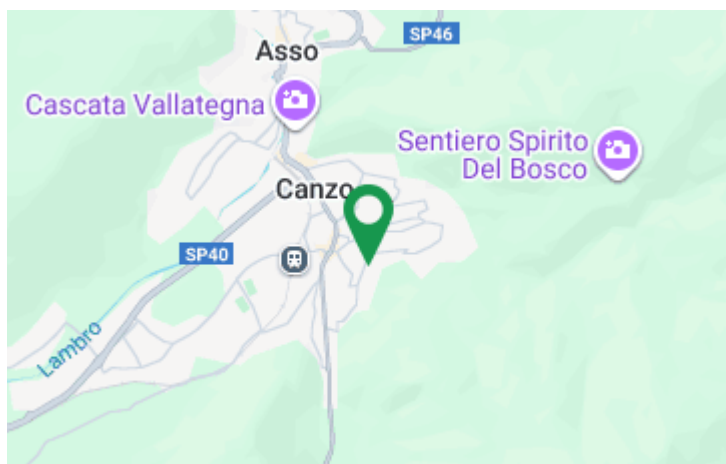
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PORZIONE DI RUSTICO INDIPENDENTE COMPLETO DI SOLAIO ED ACCESSORI L'immobile sorge ai margini del centro storico, all'interno di una corte accessibile in auto, sita a breve distanza dai principali servizi e dalle scuole. Disposto su due livelli – piano terra e piano primo – accessoriati di solaio e vano cantina, per complessivi 260 mq, è indipendente da terra a cielo e libero su due lati paralleli. La porzione conserva l'originaria struttura di tipo rurale – priva di servizi ed impianti – e necessita di una completa ristrutturazione. I due piani abitativi sono composti complessivamente da sette vani oltre ripostigli e portico, tra cui l'antica stalla con tipiche mangiatoie (al piano terra) ed un caratteristico fienile a tutta altezza (al piano superiore), dotato di muri in pietra e comoda scala esterna con balcone d'ingresso. I rimanenti locali al primo piano ed il sovrastante solaio sono invece raggiungibili tramite vano scala interno. Sono inoltre presenti una cantina al piano interrato e l'utile portico al piano terra che consente di ricoverare un autoveicolo al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

