



Rif.: 61107341

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Sormano, Via Selva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AMPIO TRILOCALE SOLEGGIATO E PANORAMICO DOTATO DI TRE BALCONI, CANTINA E BOX. L'immobile sorge in posizione sopraelevata, poco fuori dal centro, in una decorosa palazzina di sole nove unità dotata di suggestiva vista panoramica e comoda area esterna con giardino condominiale. Collocato al primo piano intermedio e libero su tre lati, con eccellente esposizione ad est-sud-ovest, vanta la presenza di ben tre balconi - uno su ogni lato di affaccio - col vantaggio di potervi accedere sia dal soggiorno che dalle due camere da letto. All'interno presenta ambienti ampi e luminosi, articolati su di un grande disimpegno d'ingresso ed in particolare: il soggiorno dotato di cucinotto separato, due spaziose camere da letto, un pratico ripostiglio ed il bagno; quest'ultimo, provvisto di finestra e vasca, è completo di tutti i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

