



Rif.: 61061383

€ 110.000

Laboratorio in vendita

Canzo, Piazza Verza

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 149.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

AMPIO LABORATORIO ARTIGIANALE CON ACCESSORI ED AREA ESTERNA DI PROPRIETÀ L'immobile sorge in posizione di forte passaggio e grande visibilità, a ridosso della principale arteria stradale del territorio - . 41 della Valtassina - affacciato sul piazzale della stazione di Canzo-Asso, punto di transito obbligato per chi procede in direzione lago e Bellagio. Il fabbricato si estende su di un unico livello di 230 mq, comprensivo dell'attigua area esterna coperta (ex-autolavaggio), a cui si aggiungono la sottostante cantina di 10 mq ed un'area di pertinenza esterna privata, di ulteriori 100 mq ad utile uso parcheggio-area di manovra. Internamente è suddiviso in due laboratori comunicanti - attualmente adibiti ad autofficina - dotati di tre ingressi carrai indipendenti provvisti di grandi porte vetrate scorrevoli; sono inoltre presenti un locale ufficio (nel laboratorio principale) dotato di ingresso e vetrina ben visibili sulla piazza, oltre ad un piccolo bagno di servizio con vano spogliatoio e tre ripostigli esterni. Il laboratorio principale presenta un'altezza max. di mt. 4.90 ed un'altezza min. di mt.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

