



Rif.: 60978217

**€ 38.000**

## Trilocale in vendita

Caslino D'Erba, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 271.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

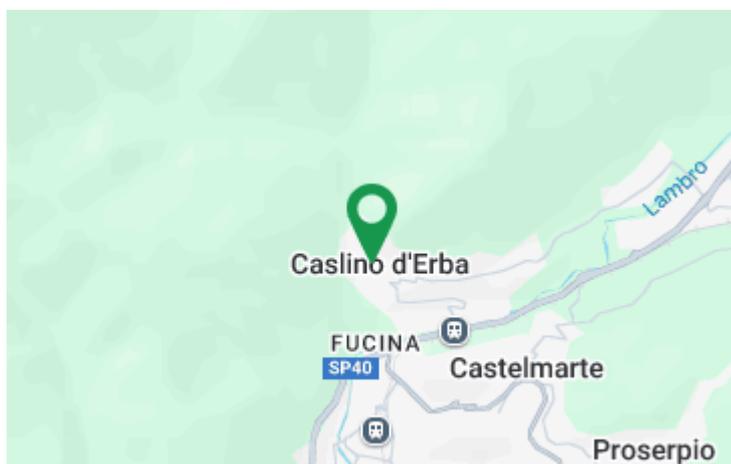
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale CON BALCONE E BOX DOPPIO, PRIVO DI SPESE  
L'immobile sorge nel cuore del centro storico, in un contesto di corte privo di spese, dotato di balcone ed annesso box doppio. Collocato al primo piano intermedio si sviluppa su una superficie di 70 mq, accessoriata di un balcone di 6 mq e di un sottostante box doppio ad uso autorimessa di 35 mq. Caratterizzato da locali luminosi affacciati a sud, si compone di un piccolo vano d'ingresso su cui si articolano il soggiorno e la cucina abitabile - dotati entrambi di accesso al balcone - ed una zona notte, introdotta da un pratico disimpegno, su cui si affacciano due camere da letto ed un bagno finestrato completo di vasca. L'impianto a metano è presente per l'alimentazione fuochi e per la produzione di acqua calda sanitaria tramite boiler in cucina e bagno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

