



Rif.: 60959224

# € 50.000

## Ter. residenziale in vendita

Valbrona, Via Vittorio Veneto

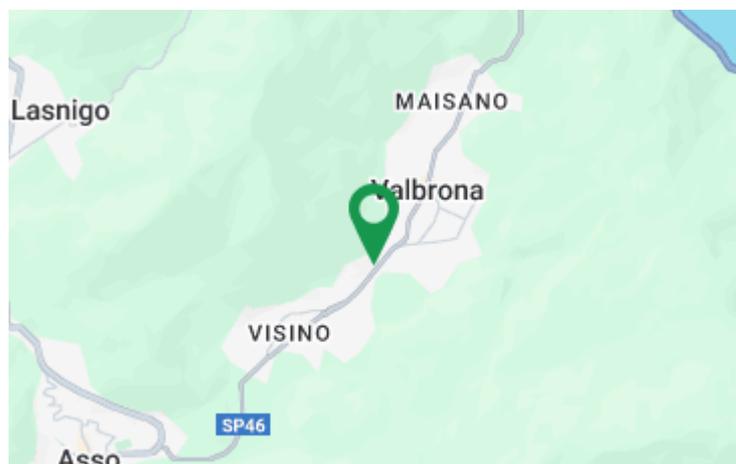
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.350 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENI RESIDENZIALI EDIFICABILI, IDEALI PER VILLE SINGOLE O BIFAMILIARI I terreni sorgono nel verde, in posizione sopraelevata con eccellente esposizione a sud-est e suggestiva vista Grigne, in un'area urbanizzata facilmente raggiungibile e prossima al centro. La proprietà è costituita da due lotti residenziali contigui e, rispettivamente: - LOTTO TERRENO 1: 1.350 mq --> capacità edificatoria 1.620 mc;- LOTTO TERRENO 2: 730 mq --> capacità edificatoria 876 mc; per un totale di 2.080 mq ed edificabilità complessiva di 2.496 mc [indice fondiario 0,40 mq/mq]. L'indice edificatorio consente di realizzare fabbricati residenziali fino a tre piani fuori terra (h. max. mt. 9,50), oltre al livello interrato, come ville unifamiliari o bifamiliari per i singoli terreni e fino a tre villette a schiera per l'acquisto accorpato dei due lotti. L'ubicazione servita, la preesistente urbanizzazione fornita di tutte le utenze e la comoda strada di accesso dalla provinciale SP 46, facilitano le procedure di allestimento cantiere, rendendo ulteriormente interessante l'intera operazione. Entrambi i lotti si avvantaggiano di una concessione singola che favorisce l'assoluta indipen [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

