



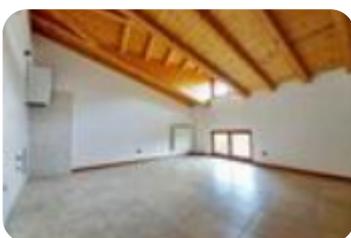
Rif.: 60944319

**€ 45.000**

## Bilocale in vendita

Barni, Via Don Bruno Bartolomeo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 182.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GRAZIOSE MANSARDE TRAVI A VISTA, RISTRUTTURATE A NUOVO, MAI ABITATE Nel pittoresco borgo di Barni, in un piccolo contesto del centro storico interamente ristrutturato, accoglienti mansarde ultimate a fine 2024, valorizzate da piacevoli interni con travi a vista e caratteristici abbaini. Collocate al terzo piano mansardato di una casa semindipendente di sole otto unità, sono costituite da due bilocali adiacenti con medesima composizione interna e lievi differenze di metratura. In particolare: - MANSARDA '1' - 40 mq - composta da ingresso su zona giorno, soggiorno con cottura, disimpegno notte, ampia camera matrimoniale e bagno - Euro 45.000,00. - MANSARDA '2' - 45 mq - composta da ingresso su zona giorno, soggiorno con cottura (di maggior ampiezza), disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno - Euro 49.000,00. Le due unità sono libere su tre lati e godono dell'ottimale esposizione a sud-est della zona giorno con vista panoramica sul paese e sui monti. Gli interni si presentano in ottime

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

