



Rif.: 60944318

↓ € 315.000

€ 340.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Canzo, Via Antonio Brusa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 495.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

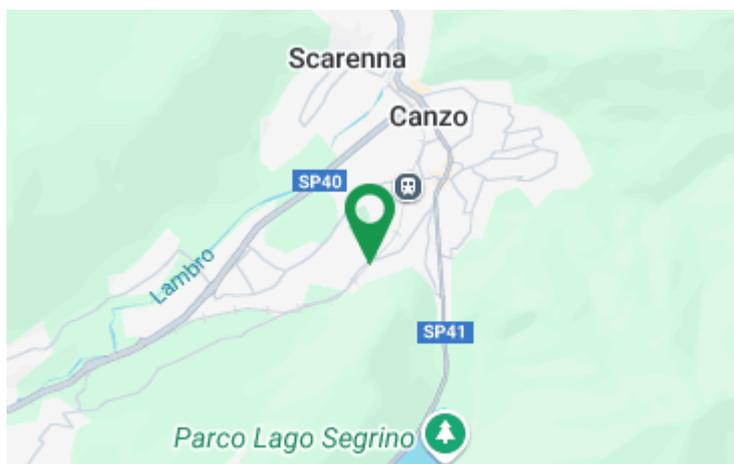
EP globale rinnovabile: 0.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ABITAZIONE SU UNICO LIVELLO, TERRAZZI PANORAMICI, GIARDINO ED AMPI ACCESSORI La villa sorge in posizione panoramica, a breve distanza dal centro e dalla stazione Trenord, è libera su quattro lati, circondati dal giardino e vanta godibili terrazzi, ideali per pranzi all'aperto e piacevoli momenti di relax. Caratterizzata dalla perfetta combinazione dell'abitazione su unico livello (115 mq) con ben due terrazzi in pertinenza della zona giorno, si completa di un piano seminterrato di ampia metratura (115 mq) con due spaziose autorimesse e piacevoli spazi verdi riservati. L'abitazione presenta un comodo disimpegno d'ingresso, un ampio soggiorno ed una spaziosa cucina abitabile, entrambi con accesso al terrazzo coperto di 8 mq,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

