



Rif.: 60942336

€ 420.000

Negoziò in vendita

Erba, via Majnoni

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.600



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 197.58 kW h/m² anno

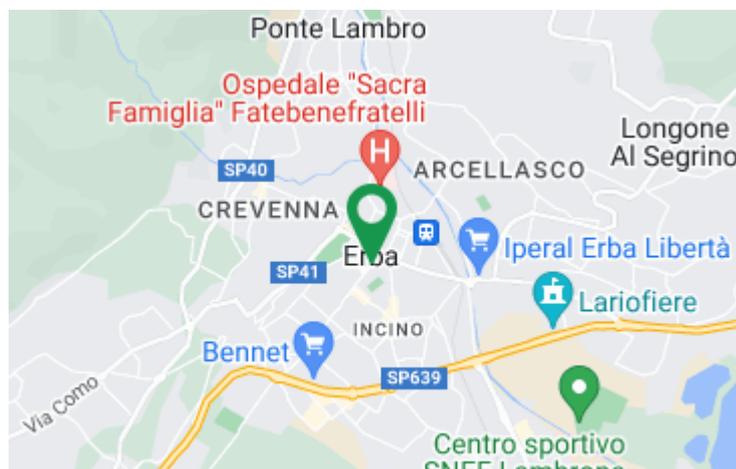
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ORIGINALE UNITA' COMMERCIALE IDEALE PER LOUNGE BAR - RISTORAZIONECENTRO - Adiacenze Corso XXV Aprile - In posizione centrale, servita da comodi parcheggi, eccellente unità commerciale elegantemente allestita per attività di caffetteria, lounge bar e ristorazione. L'immobile sorge in una piacevole palazzina completamente ristrutturata nei primi anni 2000, collocata in posizione di forte passaggio del centro cittadino. Disposto su due livelli, piano terra e seminterrato (rispettivamente di 40 mq e 220 mq, per complessivi 260 mq) è corredato di tutte le attrezzature e le dotazioni necessarie per esercitarvi l'attività di ristorazione, pre/after dinner e caffetteria. All'interno presenta ambienti ristrutturati con gusto, valorizzati da un caratteristico soffitto a volta in mattoni a vista e da pareti in pietra sapientemente recuperati. Le finiture contemporanee, abbinate allo stile ricercato di lussuosi arredi, raffinati tessuti e complementi di pregio, creano ambienti intimi di grande atmosfera, dal suggestivo fascino esotico. - Il locale di ingresso, adibito a caffetteria, è dotato di due vetrine fronte strada, un bagno per la clientela ed una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

