



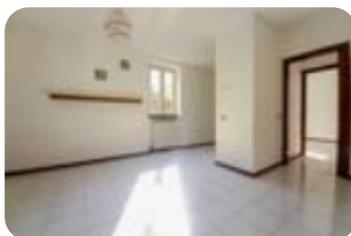
Rif.: 60926564

€ 65.000

Bilocale in vendita

Erba, Via de Carli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 399.59 kW h/m² anno

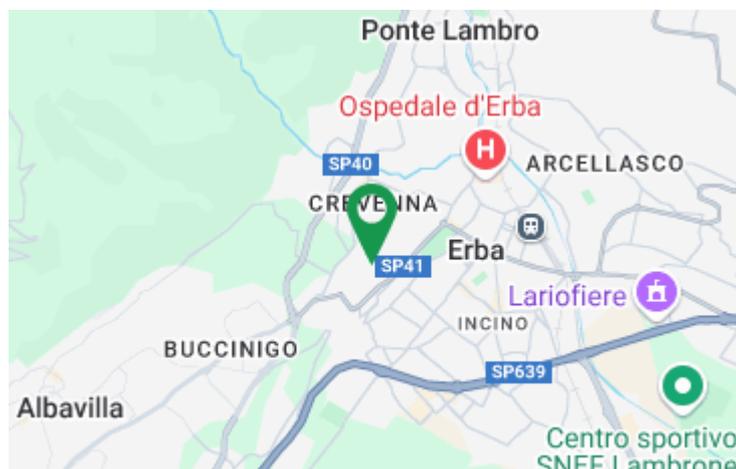
EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ERBA ALTA - COMODO PIANO RIALZATO, TERMOAUTONOMO
L'immobile sorge in un piccolo e decoroso contesto di sole sei unità, ben soleggiato, collocato nel cuore dell'antico borgo di Erba Alta. Collocato al comodo piano terra-rialzato di un fabbricato dotato di corte interna e passo carraio - ordinatamente rifiniti a beole e delimitati da cancello - gode di un'ubicazione particolarmente tranquilla al termine di un caratteristico acciottolato a fondo cieco, defilato dal traffico. L'abitazione è valorizzata da ben tre lati liberi con eccellente esposizione solare (est-sud-ovest) ed un quarto lato affacciato sul solo vano scala comune. All'interno si sviluppa su di una superficie di 50 mq caratterizzata da locali ampi e regolari; è composto da un luminoso soggiorno dotato di ingresso a vista ed angolo cottura, un pratico disimpegno di accesso alla zona notte, la camera da letto ed il bagno finestrato completo di tutti i sanitari, vasca ed attacco lavatrice. La camera ed il disimpegno dispongono di utili porte scorrevoli a scomparsa. L'immobile è stato oggetto di una completa riqualificazione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

