



Rif.: 60812482

# € 129.000

## Trilocale in vendita

Valbrona, Via Giuseppe Garibaldi - Candalino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 211.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TRILocale ARREDATO CON GODIBILE TERRAZZO COPERTO. COME NUOVO! L'immobile sorge in un piacevole contesto, prossimo al centro ed alle passeggiate verso i monti, costituito da una recente minipalazzina di sole sei unità e da quattro villette. Collocato al comodo piano intermedio (primo piano di due complessivi) si sviluppa su una superficie di 80 mq caratterizzata da locali ampi e regolari ed è composto da una zona d'ingresso a vista, un luminoso soggiorno con cottura dotato di terrazzo coperto, un pratico disimpegno notte, due spaziose camere da letto - una delle quali dotata di balcone a loggia - ed un bagno finestrato completo di vasca. L'abitazione gode dell'esposizione su tre lati con favorevole orientamento a sud-est che garantisce alla zona giorno il miglior soleggiamento durante l'intera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

