



Rif.: 60812470

↓ € 179.000

€ 190.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Canzo, Via Arcellazzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 129.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

AFFACCIATO SUL VERDE CON DUE BALCONI, BOX DOPPIO E CANTINA Collocato in eccellente posizione, alle pendici della prestigiosa Villa ex Magni Rizzoli, l'immobile sorge in un'oasi di tranquillità con invidiabile affaccio sul verde. Il contesto è composto da tre piccole palazzine su due livelli, oltre mansarda, realizzate nel 2006 e gode di una posizione particolarmente tranquilla, prossima al centro ma defilata dal traffico. L'appartamento è collocato al primo piano - comodamente raggiungibile in assenza di ascensore - e vanta un affaccio di testa con esposizione su tre lati e due grandi balconi coperti. Al suo interno presenta un disimpegno d'ingresso, un luminoso soggiorno dotato di camino termoventilato ed un balcone di 10 mq -

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

