



Rif.: 60789026

**€ 49.000**

## Bilocale in vendita

Sormano, Via L'Avello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 287,58 kW h/m<sup>2</sup> anno

COMODO PIANO TERRA ARREDATO CON SFOGO ESTERNO E CANTINA. Collocato in posizione tranquilla e panoramica, a pochi passi dal centro, l'immobile sorge in una decorosa palazzina ben soleggiata e circondata dal verde. L'abitazione si sviluppa al piano terra di un fabbricato di sole dieci unità edificato a metà degli anni '60 e mantenuto in buone condizioni. All'interno presenta un pratico disimpegno d'ingresso su cui si articolano tutti i locali: il soggiorno dotato di angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale ed il bagno finestrato completo di doccia ed attacco lavatrice. Gli interni sono stati recentemente ammodernati di dotazioni ed impianti: il bagno è stato ristrutturato a nuovo nel 2019, allestito di comodo box doccia in cristallo ed ottimizzato negli spazi da una porta scorrevole a scomparsa; gli infissi esterni, sono invece stati sostituiti da nuove finestre in pvc dotate di vetrocamera. Il soggiorno è provvisto di un'ampia porta finestra con accesso diretto al giardino condominiale che offre un piacevole sfogo esterno nell'antistante area pavimentata a beole, opportunamente schermata da siepi per idonea riservatezza. Tale punto di accesso è dotato di una ta [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

