



Rif.: 60707537

€ 67.000

Negozi in vendita

Canzo, via A. Volta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

NEGOZIO RISTRUTTURATO CON ACCESSORI E GIARDINOPRIVATO
- POSSIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN ABITAZIONE

L'immobile sorge a due passi dal centro e dalla stazione Trenord, in una casa indipendente di sole sei unità, priva di spese, collocata a soli 15 minuti di passeggiata dal Lago del Segrino. La proprietà è costituita da un negozio di 55 mq - libero su tre lati - dotato di vetrina fronte strada, valorizzato dall'adiacente area esterna privata di 60 mq (ben sfruttabile e recintata) ed una sottostante cantina di 40 mq caratterizzata dal soffitto a volta originale. Il negozio è composto da due locali gemelli e da un cucinotto finestrato, recentemente rinnovati di pavimentazioni ed infissi (2010) ed è accessoriato di un attiguo bagno di servizio esterno (da rinnovare) accessibile dall'area di pertinenza privata. L'immobile, attualmente sprovvisto dell'impianto di riscaldamento, è libero su tre lati e dispone di altrettanti punti di accesso: un ingresso principale indipendente sul fronte strada (ingresso vetrina); un ulteriore duplice accesso tramite il vano scala comune (provvisto di portoncino sia accanto alla vetrina che sul lato posteriore) ed un terzo pratico accesso priva [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

