



Rif.: 60705815

**€ 67.000**

**Bilocale in vendita**

**Canzo, Via Alessandro Volta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

NEGOZIO RISTRUTTURATO CON ACCESSORI E GIARDINOPRIVATO  
 - POSSIBILITA' CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN ABITAZIONE

L'immobile sorge a due passi dal centro e dalla stazione Trenord, in una casa indipendente di sole sei unità, priva di spese, a soli 15 minuti di passeggiata dal Lago del Segrino. La proprietà è costituita da un negozio di 55 mq libero su tre lati, dotato di vetrina fronte strada, un'adiacente e godibile area esterna privata di 60 mq - interamente sfruttabile e recintata - ed una sottostante cantina di 40 mq caratterizzata dal soffitto a volta originale. Il negozio è composto da due locali gemelli e da un cucinotto finestrato, recentemente rinnovati di pavimentazioni ed infissi (2010) ed è accessoriatato di un attiguo bagno di servizio esterno (da rinnovare) accessibile dall'area di pertinenza privata. L'immobile, attualmente sprovvisto dell'impianto di riscaldamento, dispone di ben tre punti di accesso: un ingresso principale indipendente sul fronte strada (lato vetrina); un duplice ingresso tramite il vano scala comune - che dispone di comodo portoncino sia sulla strada principale che sulla via posteriore - ed un pratico accesso, direttamente all'area esterna privata, da [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

