



Rif.: 60704496

**€ 90.000**

**Trilocale in vendita**

**Castelmarte, Via Cà Nova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 313.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

AMPIO TRILOCALE CON POSTO AUTO COPERTO - POSSIBILE RICAVO QUADRILOCALE Confine CANZO - L'immobile sorge in un caratteristico contesto ricavato dal recupero di un antico cascinale, disposto a ferro di cavallo su di una piccola corte centrale, ordinatamente pavimentata. L'aspetto rustico delle facciate, la pietra, i mattoni a vista e gli ampi loggiati con le balaustre in legno, conservano l'origine rurale del complesso ristrutturato a fine anni '70.

L'appartamento è collocato al primo piano del corpo centrale da cui gode dell'affaccio su tre lati con una favorevole esposizione ad est-sud-ovest che garantisce piena luminosità a tutti gli ambienti. All'interno presenta locali ampi e regolari articolati su di un comodo disimpegno centrale ed in particolare: il vano d'ingresso dotato di un pratico ripostiglio, la cucina abitabile, il grande e luminoso soggiorno dotato di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

