



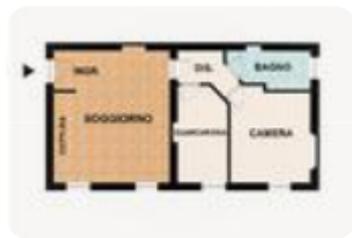
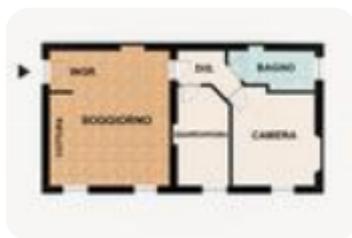
Rif.: 60470312

€ 95.000

## Trilocale in vendita

Asso, via per caslino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 272.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CARATTERISTICO TRILOCALE CON TRAVI A VISTA - IMMEDIATE FNM Loc. Scarenna - conf. CANZO - Collocato al piano terra di un'antica cascina ristrutturata valorizzata da arcate e colonne in granito sapientemente recuperate, l'immobile sorge nelle immediate vicinanze della stazione FNM di Canzo-Asso a breve distanza dai principali servizi della cittadina di Canzo. Caratterizzato da piacevoli interni rifiniti con travi a vista, rispettosi dello stile originario del contesto, presenta ambienti curati e personalizzati con gusto, composti da un'accogliente zona giorno dotata di angolo cottura, un pratico disimpegno di accesso alla zona notte, una camera matrimoniale, un locale studio ed un ampio bagno finestrato completo di vasca. Il soggiorno e lo studio dispongono di due porte-finestra con accesso diretto all'area esterna condominiale caratterizzata dal tipico selciato in sassi di fiume e opportunamente delimitata da recinzione. L'appartamento si presenta in ottimo stato e non richiede alcun intervento di manutenzione. Le finiture interne presentano navimentazioni in ceramica uniformi per l'intera abitazione

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

